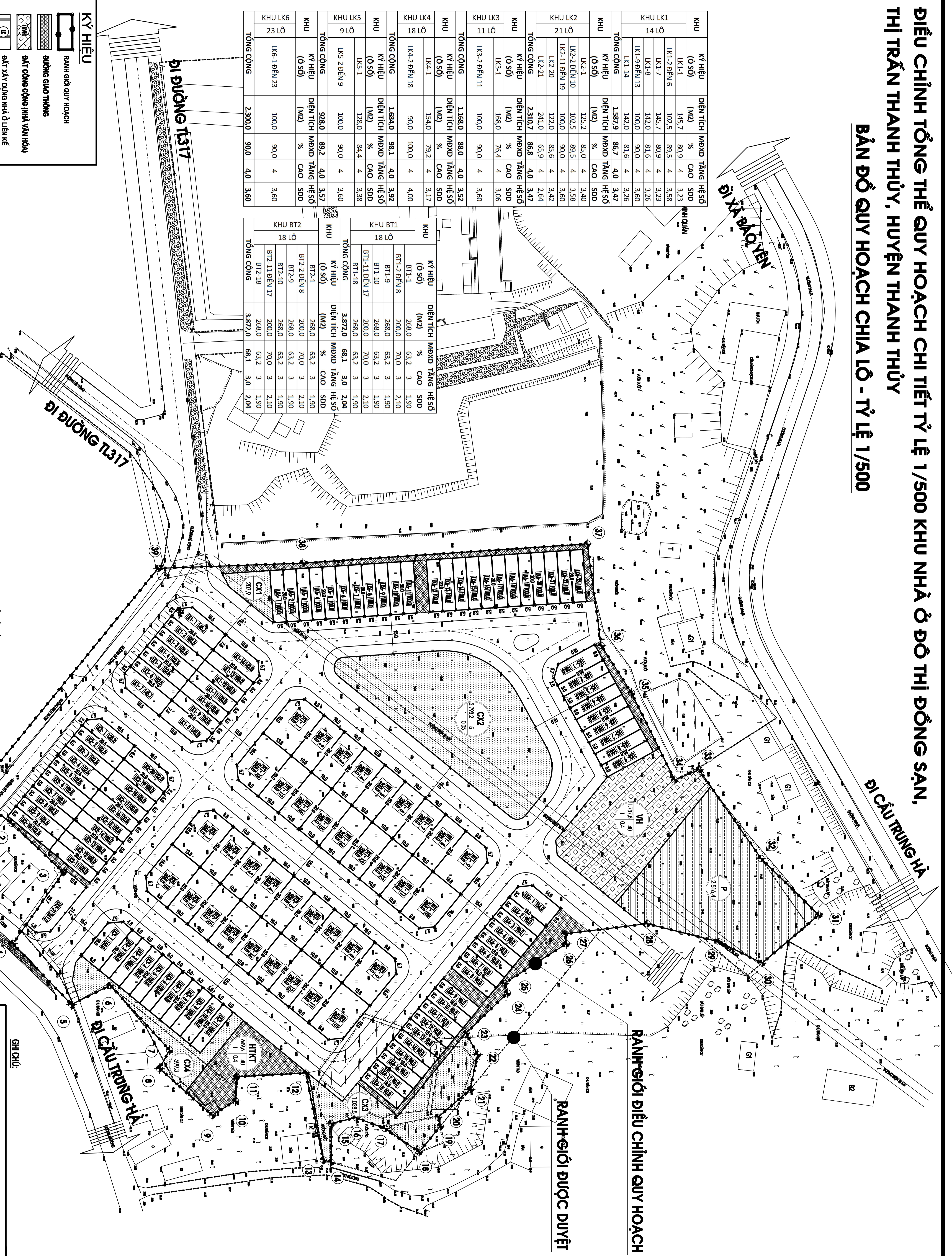


**ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU NHÀ Ở ĐÔ THỊ ĐỒNG SẠN,  
THỊ TRẤN THANH THỦY, HUYỆN THANH THỦY**

**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHIA LÔ - TỶ LỆ 1/500**



KHU	KÝ HIỆU (O/S)	DIỆN TÍCH (M <sup>2</sup> )	MĐXD TẦNG	% CAO	HỆ SỐ SDD
KHU LK1	LK1-1	145,7	80,9	4	3,23
	LK1-2	102,5	89,5	4	3,58
	LK1-7	145,7	80,9	4	3,23
	LK1-8	142,0	81,6	4	3,26
KHU LK1	LK1-9 ĐẾN 13	100,0	90,0	4	3,60
	LK1-14	142,0	81,6	4	3,26
KHU LK2	LK2-1	125,2	85,0	4	3,40
	LK2-2 ĐẾN 10	102,5	89,5	4	3,58
KHU LK2	LK2-11 ĐẾN 19	100,0	90,0	4	3,60
	LK2-20	122,0	85,6	4	3,42
KHU LK2	LK2-21	241,0	65,9	4	2,64
	LK2-21	241,0	65,9	4	2,64
KHU LK3	LK3-1	168,0	76,4	4	3,06
	LK3-2 ĐẾN 11	100,0	90,0	4	3,60
KHU LK4	LK4-1	154,0	79,2	4	3,12
	LK4-2 ĐẾN 18	90,0	100,0	4	4,00
KHU LK5	LK5-1	128,0	84,4	4	3,38
	LK5-2 ĐẾN 9	100,0	90,0	4	3,60
KHU LK6	LK6-1 ĐẾN 23	100,0	90,0	4	3,60
	TỔNG CỘNG	2.300,0	90,0	4,0	3,60

KHU	KÝ HIỆU (O/S)	DIỆN TÍCH (M <sup>2</sup> )	MĐXD TẦNG	% CAO	HỆ SỐ SDD
KHU BT1	BT1-1	268,0	63,2	3	2,10
	BT1-2 ĐẾN 8	200,0	70,0	3	2,10
	BT1-9	268,0	63,2	3	1,90
	BT1-10	268,0	63,2	3	1,90
KHU BT1	BT1-11 ĐẾN 17	200,0	70,0	3	2,10
	BT1-18	268,0	63,2	3	1,90
KHU BT2	BT2-1	3.872,0	68,1	3,0	2,04
	BT2-2 ĐẾN 8	268,0	63,2	3	1,90
KHU BT2	BT2-9	268,0	63,2	3	1,90
	BT2-10	268,0	63,2	3	1,90
KHU BT2	BT2-11 ĐẾN 17	200,0	70,0	3	2,10
	BT2-18	268,0	63,2	3	1,90
KHU BT2	BT2-18	268,0	63,2	3	1,90
	TỔNG CỘNG	3.872,0	68,1	3,0	2,04

**KÝ HIỆU**

- BIÊN GIỚI QUY HOẠCH
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- ĐẤT CÔNG CỘNG (NHÀ VÀN HOÀN)
- ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ Ở LIÊN KẾ
- ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ Ở RIÊNG LẬP
- ĐẤT CÂY XANH CẢNH QUAN, TDTT
- ĐẤT BÀI ĐỖ XE
- ĐẤT HÀ TẦNG KỸ THUẬT
- ĐẤT PHÂN THOÁT NƯỚC

**KÝ HIỆU O ĐẤT**

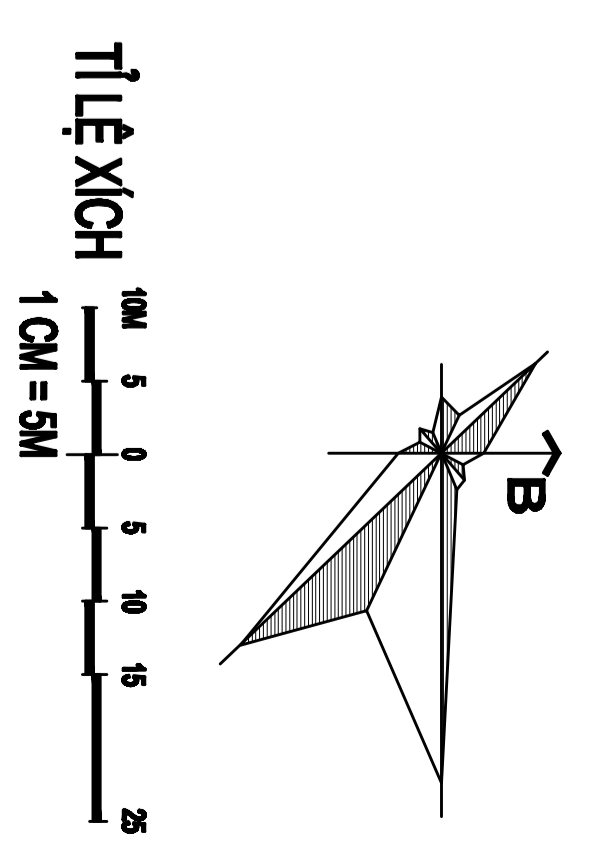
- CX: KÝ HIỆU O ĐẤT
- LK A: KÝ HIỆU O ĐẤT
- LX Y: KÝ HIỆU O ĐẤT

**DIỆN TÍCH (M<sup>2</sup>)**

- Diện tích thửa đất
- Diện tích thửa đất (tính)
- Mặt đất xây dựng (tính)
- Hệ số sử dụng đất (tính)

**GHI CHÚ:**

- +) BỐ AN ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU NHÀ Ở ĐÔ THỊ ĐỒNG SẠN, THỊ TRẤN THANH THỦY, HUYỆN THANH THỦY BƯỚC GỠ HẠN BỞI CÁC ĐIỂM 1, 2, 3, ..., 38, 39, 1 CÓ TỔNG DIỆN TÍCH S = 44.380 M<sup>2</sup>
- +) HÀ TẦNG KỸ THUẬT BƯỚC ĐẦU NƠI VÀO PHẦN HIỆN CÓ CỦA KHU VỰC.
- +) BẢN VẼ ĐƯỢC LẬP TRÊN NỀN HIỆN TRẠNG HỆ TỌA ĐỘ VÀ CAO ĐỘ NHÀ NƯỚC VN2000.
- +) HƯỚNG DẪN CỤM MỐC: CỤM CỨ BẢNG THÔNG KẾ TỌA ĐỘ CÁC ĐIỂM MỐC VÀ KÍCH THƯỚC TRÊN BẢN VẼ ĐỂ XÁC ĐỊNH.



**BẢNG KẾ TỌA ĐỘ GÓC RANH**

ĐIỂM	X (M)	Y (M)	CANH (M)
1	234294,450	555739,200	16,48
2	234298,280	555730,180	16,48
3	234297,870	555708,937	27,12
4	234298,618	555706,202	33,38
5	234297,038	555919,488	32,34
6	234298,850	555912,158	16,51
7	234271,650	555936,950	33,82
8	234271,210	555944,000	6,05
9	234273,800	555961,988	28,87
10	234271,770	555956,370	10,45
11	234274,180	555947,210	9,17
12	234276,700	555945,710	28,58
13	234277,348	555938,988	33,83
14	234277,382	555979,848	3,18
15	234277,400	555984,980	14,86
16	234278,870	555982,810	9,72
17	234278,980	555986,910	11,85
18	234281,072	555975,982	15,81
19	234281,320	555982,058	12,80
20	234280,170	555982,990	3,87
21	234281,650	555982,930	16,22
22	234283,410	555980,658	13,88
23	234283,040	555980,470	9,28
24	234284,590	555911,470	22,01
25	234284,630	555915,120	3,85
26	234284,410	555916,250	28,28
27	234287,750	555782,470	3,83
28	234289,330	555788,800	31,78
29	234290,800	555795,520	28,33
30	234294,277	555793,872	16,38
31	234294,330	555795,280	28,42
32	234294,888	555793,818	30,81
33	234291,647	555792,855	41,42
34	234290,890	555793,810	10,08
35	234290,330	555793,810	37,14
36	234288,170	555682,200	21,55
37	234278,400	555643,270	38,29
38	234273,190	555650,530	108,12
39	234272,150	555652,850	162,38
40	234261,450	555793,200	117,18

**CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:**  
UBND HUYỆN THANH THỦY

**CƠ QUAN XÁC NHẬN:**  
UBND THỊ TRẤN THANH THỦY

**PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG**

**CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT:**  
BAN QUA ĐỐC KHU VỰC HUYỆN THANH THỦY

**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHIA LÔ**

**HOÀNG VĂN HUNG**

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG HÙNG THỊNH PHỤ THO**